

כ"ח חשוון תשפ"ג
21 נובמבר 2022
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-62 מתאריך 21/11/2022

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 569, החליטה ברוב של 24 קול לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 25/22 מתאריך 7/11/2022.

בכבוד רב,

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
עו"ד אורנה אחרק - ס. בכירה ליועמ"ש - מ"מ עוזי סלמן
ניב יהושע - מנהל אגף חשבות - מ"מ משה גילצר
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה - מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
לימור דוד-כהן - רכזת עסקאות
אורית בן אסא - רכזת תכנון עיר בכירה
שרי כהן - סגן חשב
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש
דובי הלל - מנהל המחלקה לנוער וצעירים
יוחאי לוי - רכז אחזקת מיגון
זוהרה הראני - מנהלת פרויקטים בכירה
אשר לוי - ממ מבקר
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה
נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
עידן אוזן - ממ מנהל מדור תנועות וארגוני נוער
אביתר מילר - מרכז נושא טיפול בילד ובנוער

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
ישיבה: 62
חולטח מס: 369
רוב של: 4 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

הנושאים שנדונו בוועדה :

- מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים זו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025
- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים זו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה
- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים זו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה
- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדני"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 - נכס מספר 16739
- תיקון החלטה-המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית - נכס מספר 10995
- מימוש אופציה למתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדוניית הפועלת במס' מסגרות לילדים ולנוער וממוקמת במבנה בן 2 קומות הבנוי על מגרש ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 - נכס מספר 4825
- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם בית הספר "אמרי דוד" של שתי כיתות גן לבנים בגילאי 3-5 : 1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה כ 160 מ"ר 2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר + חצר ששטחה כ 130 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית בח"ח 660 גוש 6134 וח"ח 321 גוש 6135 רח' דרך ההגנה 106- נכס מספר 13065
- מימוש אופציה למתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,440 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6 - נכס מספר 3765
- מימוש אופציה להמשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 , ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275
- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל " ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מספר 16816
- מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הוועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה :

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
שיבה: 21
חלטת מס' 319
רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

1. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית- חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025 להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי ורשימת העמותות הפועלות בהם:

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	108	אהוד 18	קלוב תעופה	580097699
2	116	צה"ל 75/שמגר 1	אגודה שיתופית צהלה	570010876
3	202	כפר יונה 12 בגינה	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	580004851
4	304	מנדלשטם 9	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
5	309	היוצר 6	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
6	314	אריסטובלוס 1	תנועה מסורתית	580132454
7	410	אדוארד ברנשטיין 7	אנסמבל עיתים	580202091
8	411	הכרם 2, בגינה	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	580034908
9	415	המלך ג'ורג' 33 א', בגינה	עמותת על"ם - עמותת לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה לנוער במצוקה	580036945

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 11/11/22
 ישיבה: 62
 החלטה מס': 369
 רוב של: 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	סמטת גור אריה 4, בגינה	416	10
580019800	אנוש-עמותה ישראל לבריאות הנפש	שדרות מסריק מול 6, בגינה	417	11
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	שדרות ההשכלה מול 38	523	12
580091072	איל אגודה ישראלית לאפילפסיה	עמישב מול 21	529	13
580358927	קק"ל	ביל"ו 54	537	14
580052306	אגודת בית יעקב	אלחנן יצחק 4	621	15
580067551	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	רוקח שמעון 19	622	16
580297075	עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד- פעילות חברתית לבני נוער	הנגרים 25	703	18
580496198	ארטים צוות אומנות בין-תחומית	לוינסקי מול 95, בגינה	709	19
580034908	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	פטרסון 3	717	20
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	התקווה 70	815	21
580714731	איילת איילים	אלון יגאל 30	835	22
580465979	איחוד והצלה	בועז 29	819	23
580040343	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	ישראל גורי 31	906	24
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	ציהתל"י 40	1006	25
580631620	עמותת ידידים	אשדוד 13	1019	26

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטת מס'.....
רוב של.....

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים זו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	108	אהוד 18	קלוב תעופה	580097699
2	116	צה"ל 75/שמגר 1	אגודה שיתופית צהלה	570010876
3	202	כפר יונה 12 בגינה	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	580004851
4	304	מנדלשטם 9	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
5	309	היוצר 6	קבוצת AA אלכוהליסטיים אנונימיים	580554558
6	314	אריסטובלוס 1	תנועה מסורתית	580132454
7	410	אדוארד ברנשטיין 7	אנסמבל עיתים	580202091
8	411	הכרם 2, בגינה	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	580034908
9	415	המלך ג'ורג' 33 א', בגינה	עמותת על"ם - עמותה לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה	580036945

עמוד 5 מתוך 60

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה: 21/11/22
 החלטת מס' 369 רוב של 21 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

לנוער במצוקה				
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	סמטת גור אריה 4, בגינה	416	10
580019800	אנוש-עמותה ישראל לבריאות הנפש	שדרות מסריק מול 6, בגינה	417	11
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	שדרות ההשכלה מול 38	523	12
580091072	איל אגודה ישראלית לאפילפסיה	עמישב מול 21	529	13
580358927	קק"ל	ביל"ו 54	537	14
580052306	אגודת בית יעקב	אלחנן יצחק 4	621	15
580067551	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	רוקח שמעון 19	622	16
580297075	עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד- פעילות חברתית לבני נוער	הנגרים 25	703	18
580496198	ארטים צוות אומנות בין-תחומית	לוינסקי מול 95, בגינה	709	19
580034908	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	פטרסון 3	717	20
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	התקווה 70	815	21
580714731	איילת איילים	אלון יגאל 30	835	22
580465979	איחוד והצלה	בועז 29	819	23
580040343	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	ישראל גורי 31	906	24
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	ציהת"י 40	1006	25
580631620	עמותת ידדים	אשדוד 13	1019	26

2. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.
3. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 10/11/2022
ישיבה: 10
החלטת מס' 569
רוב של 14 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/11/2022
ישיבה: 62
חזל"טח מס' 269
רוב של קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2917	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 709 לשימוש דו-תכליתי, רחוב לוינסקי 95		6946/49	1\1\136\1	100	
3036	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 304, רחוב מנדלשטם 9	מנדלשטם 9	6956/79	1\1\187\1	75	
3099	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 4111 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכרם 2 רחוב ארנון 2 בגינה		6968/22	1\1\110\1	75	
3111	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 410 לשימוש דו-תכליתי רחוב ברנשטיין אדוארד 7, רחוב לסל	ברנשטיין אדוארד 7	6902/38	1\1\114\1	100	
3157	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 309 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יוצ"ר 5		6214/396	1\1\135\1	75	
3253	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 415 לשימוש דו-תכליתי, רחוב המלך ג'ורג' 33 בסמוך לגן מאיר		6911/94	1\1\194\1	120	
3719	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 621 לשימוש דו-תכליתי, רחוב מטולה 4 ורחוב מטולה 12		7003/24	1\1\1510\1	75	
3871	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 417 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מסריק 6 מול בית מספר 13		6952/139	1\1\2\1610\1	100	
4773	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 703 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הנגרים 17 והנגרים 25 בחצר המרכז לסדנאות לאומנות	הנגרים 25	7051/137	1\1\151\1-ר	100	
5303	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה מול 38 ומול שביל גינצבורג		7094/71	1\1\117\1-ר	90	
5335	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 529 לשימוש דו-תכליתי, רחוב עמישב 21 שכונת יד-אליהו	עמישב 21	6164/194	1\1\129\1-ר	100	
5595	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 819 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בועז 24 ורחוב בועז 29	בועז 24	6135/123	1\1\199\1-ר	75	

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/11/22
ישיבה: 62
החלטה מס': 569
רוב של: קול

עמוד 8 מתוך 60

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

120	ר-ע1\13	6336/378	צה"ל 75	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 116 לשימוש דו-תכליתי, רחוב צה"ל 71 וצה"ל 75 שכונת צהלה - ליד המרכז המסחרי	6200
100	ר-ע1\13	6336/311	אהוד 18א	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 108 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אהוד מול מספר 16, שכונת צהלה	6212
100	ר-ע1\186	6769/83	כפר יונה 39	מקלט ציבורי מספר 202 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כפר יונה 12 ורחוב כפר יונה 39	6344
100	ר-ע1\135	7047/25	ציהתל"י 40	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5	8079
800	ר-מ1\205	6135/53		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815, לשימוש דו-תכליתי, רחוב התקוה 70	8944
92	ר1\2\367	7085/68	ביל"י 54	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 537 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ביל"י 54 צמוד לבית כנסת "מרמורק" ברחוב מרמורק 22	9165
100	ר1\1\36	6215/121		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי, בגן דבורה, סמטת גור אריה 4	9730
100	ר-מ1\118	7098/61	פטרסון 3	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 717 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פטרסון 3 ורחוב ווג'בוד 4 (מאחורי הבנינים)	10701
100	ר1\1\43	6212/570		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 314, לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלעזר החורני 1, רחוב אריסטובול 2	14442
75	ר1\1\235	6929/131	רוקח שמעון 19	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 622 לשימוש דו-תכליתי, שדרות רוקח שמעון 19 ורחוב נוה צדק 32	14446
60	ר-ע1\617	7057/33	אשדוד 7	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1019 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אשדוד 7 ורחוב אשדוד 13	15778

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21/11/2022
 ישיבה: 62
 החלטה מס': 369
 רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מוזיאון נחום גוטמן לאמנות	580067551	עמותה
צהלה אגודה שיתופית לשכון בע"מ	570010876	חברה
איל - אגודה ישראלית לאפלפסיה	580091072	עמותה
ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים ל	580004851	עמותה
קלוב התעופה לישראל - טיסנאות	580097699	עמותה
קרן קיימת לישראל	520020314	חברה
אנוש - העמותה הישראלית לבריאות הנפש (ע"ר);	580019800	עמותה
ארטים צוות אמנות בין תחומית (ע"ר)	580496198	עמותה
התנועה המסורתית	580132454	עמותה
איגוד גמלאי המשטרה ושבי"ס (ע"ר)	580034908	עמותה
"מכורים אנונימיים א.נ. אי.י. ישראל"	580101046	עמותה
אגודת "בית יעקב" תל-אביב	580052306	עמותה
איחוד הצלה ישראל (ע"ר)	580465979	עמותה
עלם - עמותה לנוער במצבי סיכון (ע"ר)	580036945	עמותה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 17/11/22
ישיבה: 62
החלטה מס': 86
רוב של: 20
קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים 11 המקלטים המובאים להקצאה לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 בשל הצורך המתבקש למקום תפילה בשכונות השונות בעיר, החליטה העירייה מזה מס' שנים להסדיר את שימוש ההפעלה במקלטים דו-תכליתיים כבתי כנסת.

להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי לצורך בית כנסת ורשימת הגופים הפועלים בהם:

מס' ד	מס' מקלט	שם המקלט	שם המשתמש	מס' תאגיד
1	118	קהילת וורשה 79	בית מדרש לתפילה אור יצחק	580443786
2	127	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	אוהלי אברהם	580103117
3	130	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	החלצו - ירושלים	580578987
4	135	מרק יעקב 3	בית חב"ד רמת אביב	580130474
5	804	שד' החיל 30 א'	אוהל יוסף בית זכריה	580313690
6	907	הקשת 28, בשצ"פ	מורשת יהדות בוכרה בישראל	580161610
7	908	בורמה 9 בגינה	אוהל משה ומרדכי בת"א	580494722
8	913	אלכסנדר זייד מול 21	משכנות רועי - בית הכנסת ובית מדרש	580444123
9	921	הכינור מול 2	אל המעיין - קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	580090405
10	924	כרם חמד מול 2, בשצ"פ	אורות מורשה	580388411
11	925	דשבסקי מול 3	אוהל יוסף ועמנואל	580625424

עמוד 11 מתוך 60

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 22/11/2022
 ישיבה: 62
 החלטה מס': 569
 רוב של: 24 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023-31/12/2025. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

מס' תאגיד	שם המשתמש	שם המקלט	מס' מקלט	מס"ד
580443786	בית מדרש לתפילה אור יצחק	קהילת וורשה 79	118	1
580103117	אוהלי אברהם	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	127	2
580578987	החלצו - ירושלים	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	130	3
580130474	בית חב"ד רמת אביב	מרק יעקב 3	135	4
580313690	אוהל יוסף בית זכריה	שד' החיל 30 א'	804	5
580161610	מורשת יהדות בוכרה בישראל	הקשת 28, בשצ"פ	907	6
580494722	אוהל משה ומרדכי בת"א	בורמה 9 בגינה	908	7
580444123	משכנות רועי – בית הכנסת ובית מדרש	אלכסנדר זייד מול 21	913	8
580090405	אל המעיין - קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	הכינור מול 2	921	9
580388411	אורות מורשה	כרם חמד מול 2, בשצ"פ	924	10
580625424	אוהל יוסף ועמנואל	דשבסקי מול 3	925	11

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
ישיבה: 62
החלטה מס' 369
רוב של 6 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

2. רשות שימוש במקלטים דו-תכליתיים כמצוין לעיל לתקופה של 3 שנים החל מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 .
3. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019 .
4. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 .
5. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 24/11/2022
 ישיבה: 6
 החלטה מס' 369
 לרב של קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3884	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 908 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בורמה 9	בורמה 9	7065/143	1_1\1619\	90	
3887	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 907 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הקשת 28 בשצ"פ	הקשת 28	6984/60	1_1\1620\	60	
3954	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 913 לשימוש דו-תכליתי, רחוב זייד אלכסנדר 18 בגינה ורחוב זייד אלכסנדר 23 מול בית 23		6983/27	1_1\1654\	100	
4036	מקלט ציבורי עילי מספר 924 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כרם חמד 2		6981/168 6981/175 ,	1__1704\	50	
6255	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 130 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 124, בחורשה, שכונת רמת החייל	32 1357	6638/228	1_1\141\	150	
6493	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 135 לשימוש דו-תכליתי, רחוב מרק יעקב 3, שכונת הדר יוסף מאחורי בית הכנסת	מרק יעקב 3	6636/663	1_1\127\	50	
8615	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 127 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 130, שכונת רמת החייל	42 1357	6882/2	1_2\234\	75	
8698	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 118 לשימוש דו-תכליתי, רחוב קהילת ורשה 79 ורחוב אמיל בריג 1		6636/190 6636/709 , 6636/766 ,	1_1\1238\	125	
8806	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 804 לשימוש דו-תכליתי, שדרות החייל 30א'		6134/527	1__1455\	100	
9832	מקלט ציבורי עילי מספר 925 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דשבסקי 7 מול רחוב דשבסקי 10		6982/10 6985/28 ,	1_1\1672\	50	
10132	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 921 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכינור 3, שכונת קריית שלום	הכינור 3	6983/38	1_1\123\	120	

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/11/2022
ישיבה: 62
החלטה מס': 569
רוב של: 12 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

בעלי עניין:

כתובת	מזהה	שם
	עמותה 580130474	בית חבי"ד רמת אביב שע"י צעירי אגודת חב"ד
	עמותה 580090405	אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד
הכינור 2כניסה א	עמותה 580161610	מורשת יהדות בוכרה בישראל
	עמותה 580443786	עמותת בית מדרש ותפילה אור יצחק - תל
	עמותה 580103117	מרכז רוחני "אהלי אברהם" בבני ברק (ע)
	עמותה 580313690	אוהל יוסף בית זכריה (ע"ר)
	עמותה 580444123	בית אליהו - בית כנסת נוסח בוכרי תל
	עמותה 580625424	בית כנסת אוהל יוסף ועמנואל - קרית ש
	עמותה 580578987	החלצו - ירושלים (ע"ר)
	עמותה 580494722	בית הכנסת אוהל משה ומרדכי בתל אביב
	עמותה 580388411	אורות מורשה (ע"ר)

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/11/22
ישיבה: 62
חלטה מס': 389
קול: של רוב של 11

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

3. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מח' אומנויות עת"א- יפו		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט
1	119	קהילת לודג' 10
2	134	הדר יוסף 24
3	136	עולי הגרדום 30
4	201	גרונים 9
5	301	שדרות מוצקין 29
6	316	שדרות מוצקין 4
7	407	מיכה 20
8	409	זולא אמיל 2
9	521	ראם 1
10	522	גרשון ש"ץ 25
11	524	שדרות ההשכלה 12
12	530	דובנוב 8
13	532	שביל שולמן 5
14	536	דרך הטייסים 54
15	630	התבור 32
16	702	פרנקל ידידיה 44
17	718	אלון יגאל 46
18	803	הפלמ"ח 30

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה 24/11/22
החלטה מס' 569 רוב של 24 קול

עמוד 16 מתוך 60

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

19	805	שדרות החיל 18
20	807	ורד 7
21	832	שדרות יד לבנים 19
22	833	שדרות יד לבנים 9
23	838	דרך ההגנה 110
24	839	כצנלסון בת-שבע 22
25	841	דרך דיין משה 116
26	842	שדרות יד לבנים 22
27	843	שדרות יד לבנים 26
28	846	שדרות יד לבנים 29
29	903	בעל העקידה 31
30	910	בלבן מאיר 5
31	917	דיק 10
32	923	פלקירה 7
33	927	רבי מאיר בעל הנס 5
34	1015	קדם מול 125
35	1024	צהלון הרופא 3

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים, מ' אומנויות ומח' מקלטים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדון.

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 11/11/2022

 ישיבה: 62

 החלטת מס': 569

 רוב של: 21 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים זו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2023 עד 31/12/2025 כמצויין מטה

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט
1	119	קהילת לודג' 10
2	134	הדר יוסף 24
3	136	עולי הגרדום 30
4	201	גרנימן 9
5	301	שדרות מוצקין 29
6	316	שדרות מוצקין 4
7	407	מיכה 20
8	409	זולא אמיל 2
9	521	ראם 1
10	522	גרשון ש"ץ 25
11	524	שדרות ההשכלה 12
12	530	דובנוב 8
13	532	שביל שולמן 5
14	536	דרך הטייסים 54
15	630	התבור 32
16	702	פרנקל ידידיה 44
17	718	אלון יגאל 46
18	803	הפלמ"ח 30
19	805	שדרות החיל 18
20	807	ורד 7

עמוד 18 מתוך 60

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה 21/11/2022
החלטה מס' 569 רוב של 24 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

שדרות יד לבנים 19	832	21
שדרות יד לבנים 9	833	22
דרך ההגנה 110	838	23
כצלסון בת-שבע 22	839	24
דרך דיין משה 116	841	25
שדרות יד לבנים 22	842	26
שדרות יד לבנים 26	843	27
שדרות יד לבנים 29	846	28
בעל העקידה 31	903	29
בלבן מאיר 5	910	30
דיק 10	917	31
פלקירה 7	923	32
רבי מאיר בעל הנס 5	927	33
קדם מול 125	1015	34
צהלון הרופא 3	1024	35

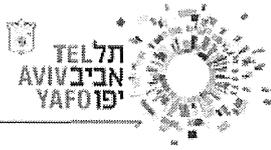
2. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.
3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/11/22
ישיבה: 869
החלטה מס': 4
רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/11/2022
ישיבה: 62
החלטת מס': 369 של ועד
הקול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2900	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 409 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אמיל זולא 2		7078/84	1_1\131\1	120	
2920	מקלט עירוני מס' 308 לשימוש דו-תכליתי, רח' יחזקאל 14 ורח' מלאכי		6959/75	1_1\137\1	237	
3113	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 407 לשימוש דו-תכליתי ב-יגן מיכה" רחוב מיכה 20	מיכה 20	6961/60	1_1\115\1	100	
3270	מקלט עירוני תת-קרקעי מספר 301 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מוצקין מול 29 ב- יגן מרקוביץ"		6960/85	1_1\1204\1	90	
3518	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 521 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בן אביגדור 5	בן אביגדור 5	7107/222	1_1\1332\1	50	
3961	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 522 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הנצי"ב 16	הנצי"ב 16	7109/278	1__1659\1	235	
3966	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 702 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פרנקל ידידיה 44 ורחוב השוק	פרנקל ידידיה 44	7084/222 7084/277	1__1663\1	250	
4026	מקלט ציבורי עילי מספר 923 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פלקירה 5-7	פלקירה 5	6972/64	1__1696\1	50	
4189	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 903 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בעל העקידה 32		6973/66	1_1\1822\1	90	
4870	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 1024 רחוב צהלון הרופא 3		7045/86	1_1\1106\1-ר	75	
5291	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 841 לשימוש דו-תכליתי, דרך משה דיין 116		6150/723	1_1\12\1-ר	50	
5304	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 524 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה 12		7096/37	1_12\17\1-ר	90	
5521	מקלט מס' 831 בשטח של 75 מ"ר ברחוב דימונה 21, הגיבור האלמוני 29-31	דימונה 21	6134/466	1_1\158\1-ר		
5809	מקלט עירוני מס' 814 לשימוש דו-תכליתי, רח' אצ"ל 6	אצ"ל 6	6135/91	1__1226\1-ר	180	

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס'.....
רוב של.....

עמוד 21 מתוך 60



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

120	ר-מ/1259\1	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 832 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 23	5850
100	ר-מ/1384\1	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 842 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 22	5987
75	ר-מ/1394\1	7097/116		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 833 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 9	5998
100	ר-מ/1404\1	6133/429 6133/745 ,		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 843 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 26 א'	6008
100	ר/13290\1	6111/757		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 530 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דובנוב 8	7899
60	ר-י/1171\1	7033/82 7033/165 , 7033/166 , 7033/1504 ,	המרפא 1	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1015 לשימוש דו-תכליתי, רחוב המרפא 1 ורחוב קדם 104	7954
100	ר-מ/1123\1	6150/784		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 803 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בת ציון 8, ורחוב הפלמי"ח 30	8171
	ר-מ/1450\1	6135/83 6135/101 ,		מקלט עירוני מס' 811 לשימוש דו-תכליתי, רח' אצ"ל 76	8522
100	ר/1167\1	6919/17		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 630 לשימוש דו-תכליתי, רחוב קלישר 5 פינת רחוב התבור 29	8603
100	ר-ע/11523\1	6636/844	הדר יוסף 24	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 134 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הדר יוסף 24	8691
125	ר-ע/11524\1	6636/200		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 119 לשימוש דו-תכליתי, רחוב קהילת לודג' 28	8693
120	ר-מ/121437\1	6163/29		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 536 לשימוש דו-תכליתי ב-פס ירק, רחוב החבצלת 6	8933
100	ר-ע/12140\1	6638/242		מקלט ציבורי תת-קרקעי לשימוש דו-תכליתי מספר 136, רחוב עולי הגרדום 30	9989
				מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 838	

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/11/2022
ישיבה: 62
החלטה מס': 869
רוב של: 24 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

100	ר-מ1348\1	6892/18		לשימוש דו-תכליתי, דרך ההגנה מול בית 110 פינת רחוב גבעתי	10187
180	ר-מ1226\1	6135/88	אצ"ל 24	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 813 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אצ"ל 24	11127
	ר-מ1226\2	6135/83 6135/91 ,		מקלט עירוני מס' 812 לשימוש דו תכליתי, רח' אצ"ל 34	11128
100	ר-מ1499\1	7098/19 7098/168 ,	אלון יגאל 46	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 718 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלון יגאל 46 ב'	12437
	ר1146\1	6903/91	יעל 1	מקלט עירוני מס' 414 לשימוש דו תכליתי. רח' יעל 1 פינת שולמית, אסתר המלכה 12	14449
75	ר-מ1558\1	6135/102		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 839 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כזנלסון בת-שבע 22 שכונת התקווה	14472
60	ר1149\1	6986/112		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 917 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דיק מול בית 10	14473

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/11/2022
ישיבה: 62
החלטת מס': 569
רוב של: 24 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

4. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדנ"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 - נכס מספר 16739

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16739	פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים בצידו המזרחי של המבנה	מרון חנה 1	6984/11 6984/12 , 7063/40 , 7063/47 , 7063/48 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יוניסטרים ע"ר עמותה	580382836	עמותה

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "עירייה") הינה הבעלים של מתחם הכדורגל "גדנ"ע יהודה " הממוקם ברח' חנה מרון 1 .

עמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 (להלן: "יוניסטרים") הינה עמותה שהוקמה בשנת 2001 ושמה לה למטרה להקנות כלים ויכולות בקרב תלמידים בכיתות ח'-'א לפתח חשיבה יזמית, חדשנית וטכנולוגית כדרך חיים . יוניסטרים פועלת בערי הפריפריה כגון עפולה , רהט, ג'וליס , צפת טירת הכרמל ועוד וזאת במטרה להבטיח שיווין הזדמנויות ולצמצם פערים .

בעיר תל אביב -יפו מקיימת יוניסטרים תוך שת"פ הדוק עם מנהל החינוך את פעילותה בקרב תלמידים מדרום העיר ומיפו .

מנהל החינוך פעל מול אגף הנכסים למציאת מקום של קבע ליוניסטרים בעיר והוחלט כי יוניסטרים תקיים את פעילותה בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדנ"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 (להלן: "הנכס")

הגברת זוהרה הראני ממנהל החינוך שמלווה את יוניסטרים מציינת בהמלצתה את פעילותה החשובה והחיונית של העמותה במתן כלים הכרחיים לבני הנוער לעידוד חשיבה יזמית -טכנולוגית ופיתוח כישורי מנהיגות והובלה בקרבם אשר יבטיחו את הצלחתם העתידית .

יוניסטרים תפעל בנכס בשעות אחה"צ - ערב ומעניקה שרות ל כ 100 חניכים.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/11/22
ישיבה: 20
החלטה מס': 369
רוב של: 14 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל החינוך ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילות החינוך והחשבה של יוניטרים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר, בשלב זה, לאור הדחיפות הקיימת בהתחלת הפעילות את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 18-19/08/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27.11.2022
ישיבה: 62
החלטה מס': 369
רוב של: 24 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
ישיבה: 869
רוב של 11 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת יוניסטרים ע"ר 580382836 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני חדרים ששטחם הכולל כ 70 מ"ר הממוקמים בצידו המזרחי של המבנה במתחם מגרש הכדורגל "גדמי"ע יהודה " בח"ח 40,47 גוש 7063 וח"ח 11,12 גוש 6984 רח' חנה מרון 1 - נכס מספר 16739
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה .
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה , הינה , בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21/11/22
 ישיבה: 62
 החלטת מס': 69 רוב של 21 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

5. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 גוש 6214 ברח' הר נבו 4 בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית - נכס מספר 10995

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10995	מבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 גוש 6214 ברח' הר נבו 4	הר נבו 4	6214/505	1\11282\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל	עמותה 580049955	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס 17 מיום 11/11/2019 אישרה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 (להלן: "הבלט הישראלי") את המשך רשות השימוש ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 29/10/2019 במסגרת ההקצאה נכתב כי הבלט הישראלי פועל בקומה א' + ב' ששטחן הכולל כ 750 מ"ר.

לאחר בדיקה מדוקדקת של השטחים ע"י מודד מוסמך של השטחים בהם פועל הבלט הישראלי, מובא בזאת תיקון החלטה לגבי גודל השטחים הנכון לפיו: שטח הפעילות כולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה, שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950. בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
ישיבה: 62
החלטה מס': 569
רוב של: קול

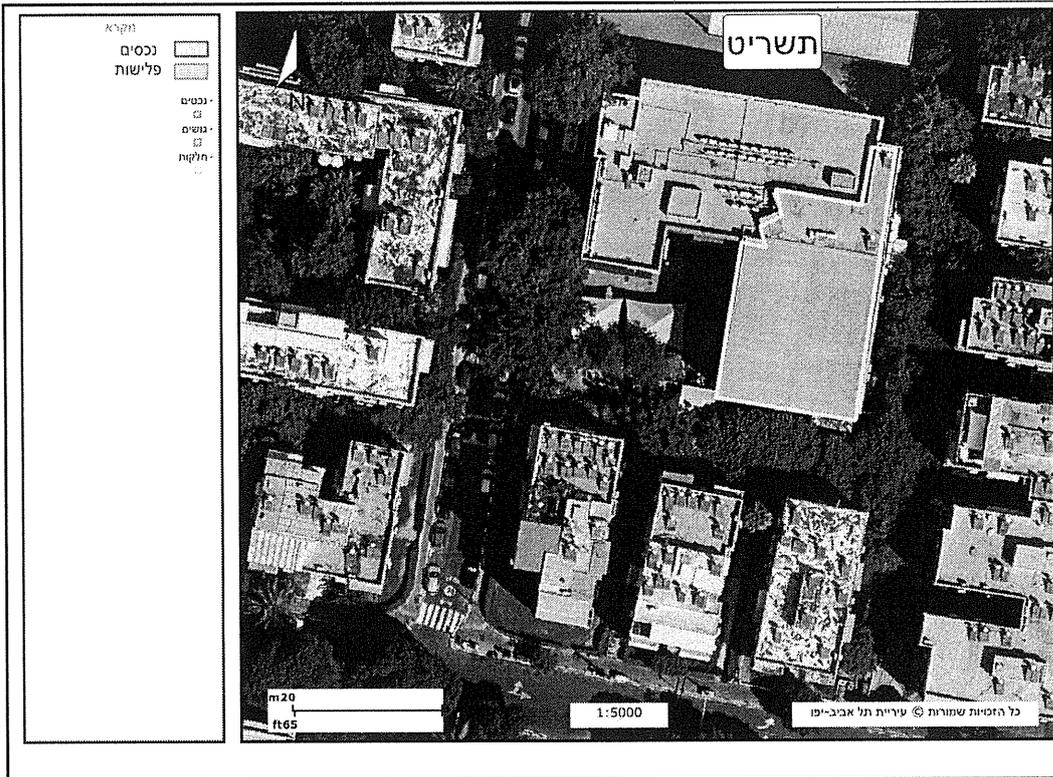


המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה 22/11/2022
החלטה מס' 369 רוב של 24 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

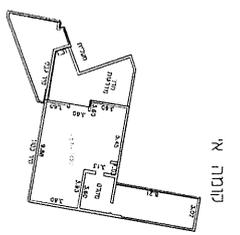
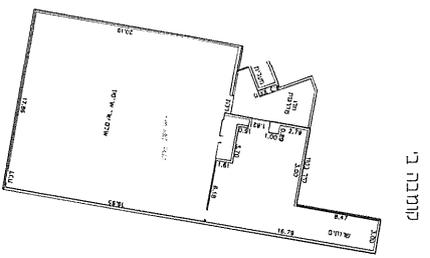
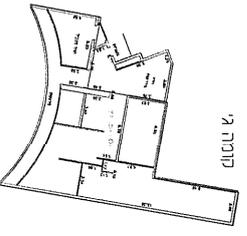
תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך 20/11/2022
ישיבה 8
החלטה מס' 869
רוב של 24 קול

החלפת תוכנית חלופית
 מס' 505/תת-ת"א/ת"מ
 ת"מ 505/תת-ת"א/ת"מ
 ת"מ 505/תת-ת"א/ת"מ

מס' סידורי : 6518 /2022
 מס' תוכנית : 505-תת-ת"א/ת"מ-6214



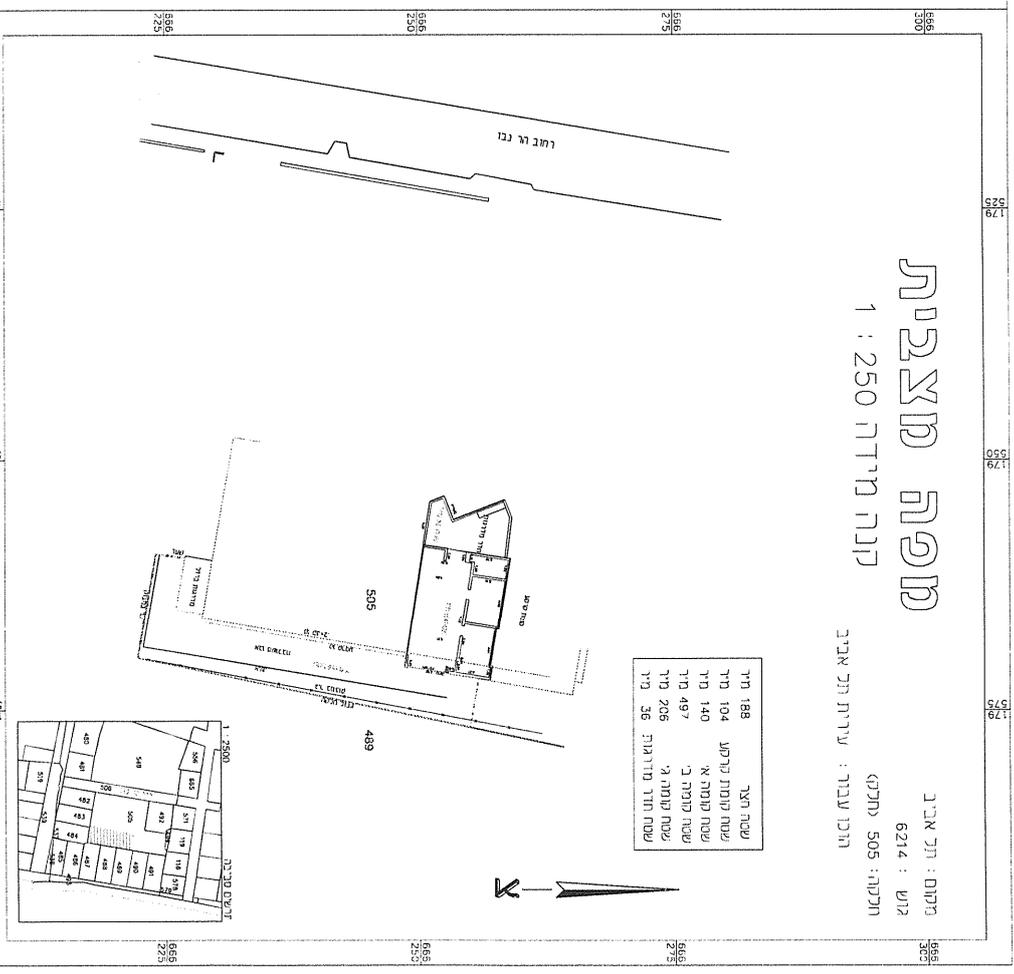
אזור יישובי
 מדרום וממזרח

בנין 22.8.2022

ד"ר אריאל - ליברמן
 רש"ד 487

מדינת ישראל
 ת"מ 505/תת-ת"א/ת"מ

www.mof.gov.il



מפת מצבית

קנה מידה 1 : 250

מקום : תל אביב
 קוט : 6214
 חלקה : 505 (חלק)
 היכן עובר : עיריית תל אביב

שטח ת"מ	188 ח"ד
שטח עופת נרט	104 ח"ד
שטח קומת א'	140 ח"ד
שטח קומת ב'	497 ח"ד
שטח קומת ג'	206 ח"ד
שטח חדר מדרגות	36 ח"ד



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה -המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל" ע"ר 580049955 במבנה הידוע כ "מרכז הבלט הישראלי " במתחם בית ספר "מצדה" הכולל חצר ששטחה כ 188 מ"ר + קומת קרקע וקומות ראשונה , שנייה ושלישית ששטחם הכולל כ 950 מ"ר בח"ח 505 בגוש 6214 ברח' הר נבו 4 בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית - נכס מספר 10995.
2. שאר פרטי החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס 17 מיום 11/11/2019 נשארים על כנם.
3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/11/2022
 ישיבה: 62
 החלטה מס' 869
 רוב שלוש קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

6. מימוש אופציה למתן רשות שימוש ניהול והפעלה" לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית הפועלת במס' מסגרות לילדים ולנוער וממוקמת במבנה בן 2 קומות הבנוי על מגרש ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 - נכס מספר 4825

סוג תקציר: מימוש אופציה למתן רשות שימוש

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4825	מועדונית במבנה ששטחו הכולל כ- 490 מ"ר (לאחר הוספת קומה) הממוקם על מגרש המכיל גם חצר ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13, יפו	סומקן 13	6997/170 6997/187,	ר-183\1	214	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 25/12/2017 אישרה לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 (להלן "העמותה") את רשות השימוש הניהול וההפעלה של מועדונית לילדים ולנוער הממוקמת על מגרש ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13, לתקופה של חמש שנים מיום אישור המועצה, דהיינו עד יום 24/12/2022, עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות עד ליום 23/12/2027.

המועדונית פועלת במס' מסגרות ובתיקצובים שונים עפ"י המתווה הבא :

קומה ראשונה:

הפעלת מועדון נוער יפו ד': מימון עירוני של כ- 12.5 אש"ח לשנה.
הפעלת מועדונית לילדים בכיתות א-ג': מימון עירוני של כ- 43 אש"ח לשנה.
הפעלת מועדונית לילדים בכיתות ד'-ו': מימון עירוני של כ- 159 אש"ח לשנה.

קומה שנייה:

הפעלת מועדונית לילדים עם בעיות התנהגות: מימון עירוני של כ- 300 אש"ח לשנה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/11/2022
ישיבה: 62
החלטה מס' 69
רוב של 24 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

המסגרות נותנות טיפול למעל 50 ילדים ובני נוער. הגב' מירי ברברו אלקיים ממנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה ושביעות רצונה מהשת"פ בין העמותה למנהל. המסגרות מהוות מענה חיוני, מקדם ומסייע למשפחות וילדים ולנוער המטופל בהן תוך שהילדים מקבלים סיוע לימודי, העשרה, חוגים וליווי רגשי ע"י צוות מקצועי.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/07/2017 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 28-29/09/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

לאור האמור, מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על מימוש האופציה כמצויין לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/11/22
 ישיבה: 6
 החלטה מס' 569
 דרב של 24 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
ישיבה: 8
החלטה מס': 869
רוב של: 12
קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה למתן רשות שימוש ניהול והפעלה" לעמותת "העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית הפועלת במס' מסגרות לילדים ולנוער וממוקמת במבנה בן 2 קומות הבנוי על מגרש ששטחו הכולל כ- 1,176 מ"ר בחלקה 170 וח"ח 187 גוש 6997 ברח' סומקן 13 - נכס מספר 4825
2. מימוש האופציה הינו לתקופה של 5 שנים מיום 24/12/2022 עד ליום 23/12/2027.
3. המועדונית פועלת לפי המתווה הבא:

קומה ראשונה:

הפעלת מועדון נוער יפו ד': מימון עירוני של כ- 12.5 אש"ח לשנה.
הפעלת מועדונית לילדים בכיתות א-ג': מימון עירוני של כ- 43 אש"ח לשנה.
הפעלת מועדונית לילדים בכיתות ד'-ו': מימון עירוני של כ- 159 אש"ח לשנה.

קומה שנייה:

- הפעלת מועדונית לילדים עם בעיות התנהגות: מימון עירוני של כ- 300 אש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
 5. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
 6. מימוש האופציה להמשך רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
 7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
ישיבה: 62
חזלטה מס' 869 רוב של 74 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני" ע"ר 580217263 במתחם בית הספר "אמרי דוד" של שתי כיתות גן לבנים בגילאי 3-5 : 1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה 160 מ"ר 2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר+ חצר ששטחה כ 130 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"ב בית בח"ח 660 גוש 6134 וח"ח 321 גוש 6135 רח' דרך ההגנה 106- נכס מספר 13065

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13065	בית ספר לבנים "תפארת יוסף" (בני יוסף) בתוך מבנה בן 3 קומות ששטחו כ- 4,900 מ"ר הידוע כבית הספר היסודי "אמרי דוד"-תפארת יוסף" הממוקם על מגרש ששטחו כ 6.68 דונם, הידוע כח"ח 660 בגוש 6134 וח"ח 4, 321 בגוש 6135 ברח' דרך ההגנה 106 בשכ' התקווה	ההגנה 106	6134/660 6135/4, 6135/321,	ר-מ\150\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך ה	עמותה 580217263	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המגרש ששטחו כ - 7 דונם עליו בנוי בית הספר היסודי "אמרי דוד" ברח' דרך ההגנה 106. (" מתחם בית הספר")

מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 אישרה לעמותת לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני" ע"ר 580217263 (להלן: "שע"י") את רשות השימוש של כיתות הגן במתחם בית הספר לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/09/2017 עד ליום 16/09/2022.

עמותת שע"י מפעילה במתחם בית הספר 2 כיתות גן לבנים :

1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה כ 160 מ"ר. מונה 20 ילדים, ילד אחד מחוץ לתל אביב-יפו.
2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר+ חצר ששטחה כ 130 מ"ר. מונה 25 ילדים כולם תושבי העיר.

אושר במועצת העירייה
תאריך.....ישיבה.....
הזלטה מס'.....רוב של.....קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

כיתות הגן ממוקמות בח"ח 660 גוש 6134 וח"ח 321 גוש 6135 דרך ההגנה 106.

שע"י מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/09/2022 עד ליום 15/09/2027.

מהמלצת מחלקת המוכש"ר במנהל החינוך עולה כי שע"י מקיימת פעילות חיונית התורמת רבות חינוכית וחברתית לילדי הגן.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מינהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית ותרומתה החינוכית הרבה של שע"י מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/09/2022 עד ליום 15/09/2027. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

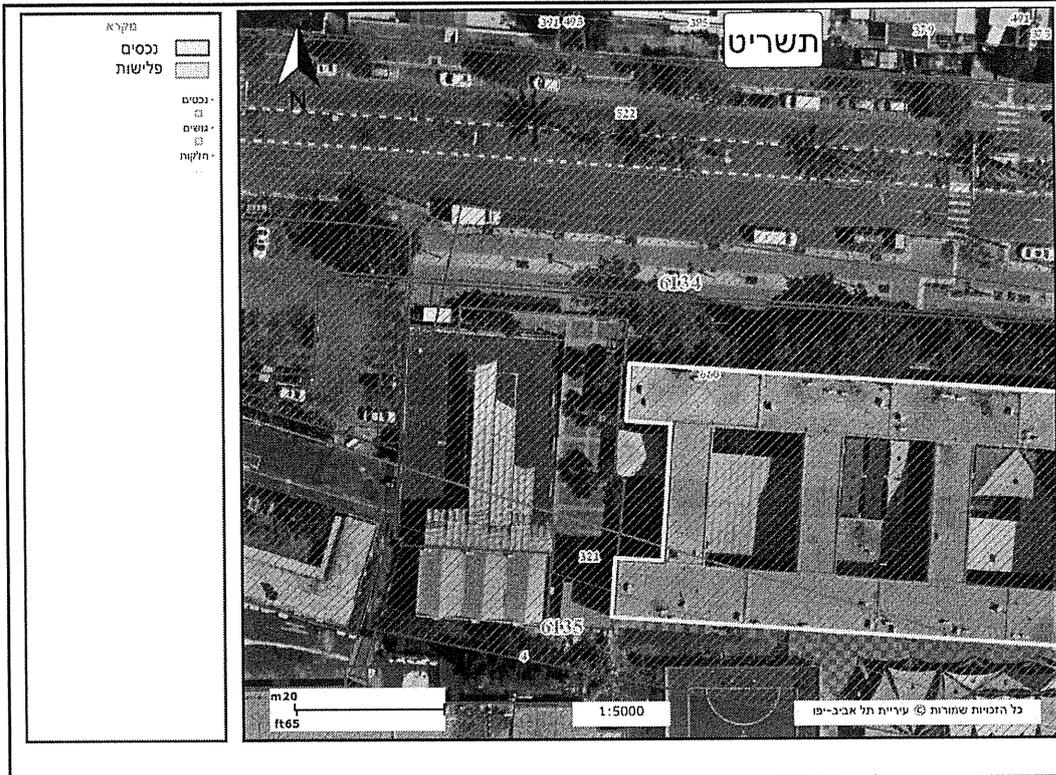
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 16-17/06/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/08/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/11/2022
ישיבה: 62
חזלטה מס': 56
רוב של: 4
קול:

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
האריך 22/11/22
ישיבה 22
חולטה מס' 269
ד"ב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים:

- מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז גני הילדים שע"י מרכז מעיין החינוך התורני " ע"ר 580217263 במתחם בית הספר "אמרי דוד" של שתי כיתות גן לבנים בגילאי 3-5 : 1. כיתת גן "תמר" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הצפוני של בית הספר ששטחה כ 120 מ"ר+ חצר ששטחה כ 160 מ"ר 2. כיתת גן "מרים" בקומת הקרקע של מבנה הממוקם בחלק הדרומי של בית הספר ששטחה כ 70 מ"ר + חצר ששטחה כ 130 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"ב בית בח"ח 660 גוש 6134 וח"ח 321 גוש 6135 רח' דרך ההגנה 106- נכס מספר 13065
- רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם מיום 17/09/2022 עד ליום 15/09/2027.
- על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
- ההקצאה הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/11/22
ישיבה: 86
החלטה מס': 86
רוב של: 12
קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

8. מימוש אופציה למתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,440 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבת 6 - נכס מספר 3765

סוג תקציר: מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3765	מבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,439 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבת 6	ברגנר אליזבת 6	7015/11	7015/11		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	580169530	עמותת לשובע

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 25/12/2017 אישרה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") את רשות השימוש הניהול וההפעלה של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב המהווה המבנה כולל קומת קרקע+ שתי קומות ושטחו עומד על כ-1,439 מ"ר וממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר. מיום אישור המועצה לתקופה של 5 שנים עד ליום 24/12/2022 עם אופציית הארכה לתקופה של 5 שנים נוספות דהיינו עד ליום 25/12/2027.

מר יואב בן-ארצי - מנ. טיפול נפגעי התמכרויות שיקום במנהל שרותים חברתיים מציין את חשיבותה של לשובע במתן מסגרת מקצועית וטיפולית התורמת ומסייעת לשיקום דרי הרחוב לצורך השתלבותם בחברה. המעון נותן מענה ל כ-140 דרי רחוב. סוגיית מימון הפעילות הינה ההשתתפות העירונית הינה 25% מתעריף ההשמה המשתנה מעת לעת על ידי משרד הרווחה, ועד 60 השמות במצטבר לחודש לארבעת הגגונים המופעלים בעיר תל אביב - יפו.

העירייה פירסמה פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/07/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ופוסט ישראל ופרסום שני לצורך התנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 28-29/09/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים- עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות להקצאה. לאור האמור, מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על מימוש האופציה כמצוין לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 40 מתוך 60



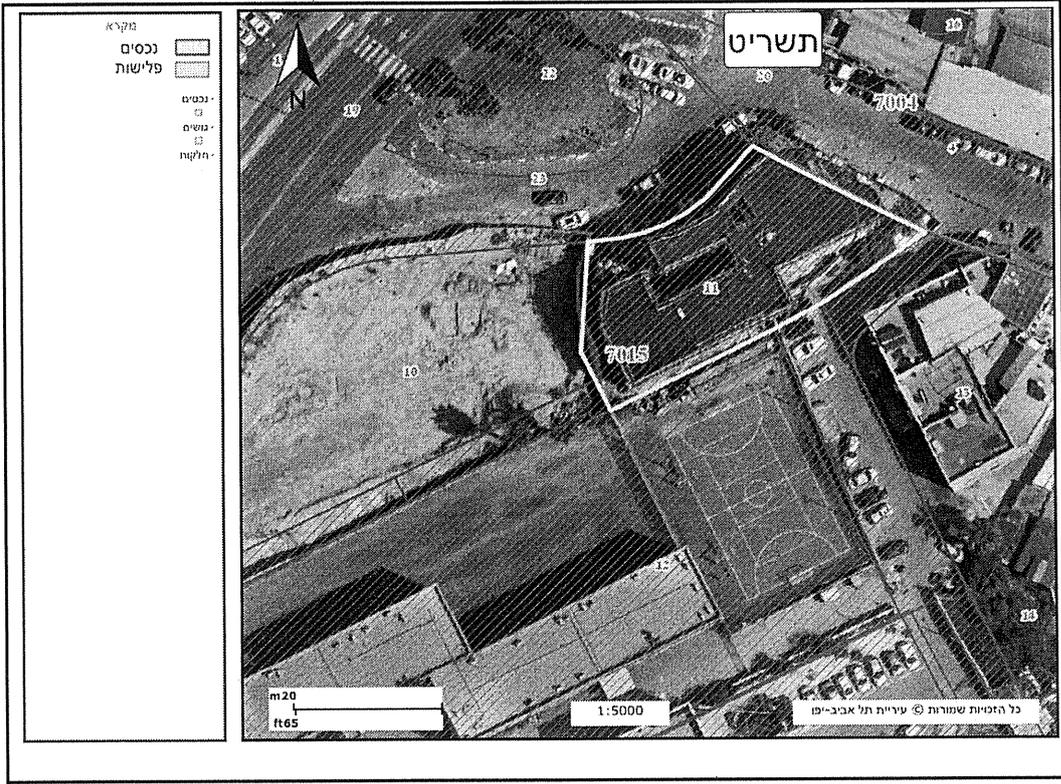
המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
לשיבה: 62
החלטה מס' 869
רוב של 24 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה

 תאריך: 11/11/22

 ישיבה: 8

 החלטת מס': 869

 רוב של: 4 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

9. מימוש אופציה להמשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504 הידוע כ-ח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275

סוג תקציר: מימוש אופציה למתן רשות שימוש

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3275	פעילות חינוכית-חברתית המתקיימת בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504 הידוע כח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11	עמנואל הרומי 11	6214/191 6214/204, 6214/275, 6214/684,	ר\1\207\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המחנות העולים	עמותה 580240489	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-1,504 מ"ר הידוע כח"ח 204 ו-275 בגוש 6214 ברחוב עמנואל הרומי 11 עליו ממוקמים שלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר. (להלן: "המקרקעין").

עמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 (להלן: "מחנות העולים") מפעילה במקרקעין מזה כ-22 שנים קן המקיים פעילות חברתית-חינוכית קהילתית לילדים ובני נוער בנושאים מגוונים כגון: שוויון חברתי, קיימות, ידיעת הארץ, מודעות פוליטית, אחריות סביבתית וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 55 מיום 23/05/2022 אישרה למחנות העולים את המשך רשות השימוש על המקרקעין לתקופה של שנה מיום 02/07/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023.

עידן אוזן ממנהל קהילה מציין בהמלצתו על גידול בהיקף הפעילות כגון: אחוזי יציאה גבוהים מאד למחנה הקיץ, הוספת תקן של רכז נוסף בשכר, השקעת משאבים נוספים מצד התנועה, פעילות של מתנדבי שנת שירות מטעם התנועה ושיתופי פעולה נרחבים בתוך בתי הספר במרחב.

כיום פועלים בסניף כ-100 בני ובנות נוער ומדובר בפעילות איכותית, ערכית וייחודית שכן במרחב מרכז-מערב, לעומת דרום

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/2022
ישיבה: 24
החלטה מס': 269
רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

העיר לדוגמא, מגוון פעילות תנועות הנוער הינו מצומצם יחסית. ולכן באופן אסטרטגי חשוב לשמור על הפעילות של התנועה בעמנאל הרומי. חניכי תנועת הנוער הינם תושבי העיר ת"א-יפו.

עוד מצויין כי מדור תנועות נוער במינהל קהילה שוקד באופן שוטף על תכנית עבודה בשיתוף עם התנועה על מנת להמשיך ולהרחיב את נפח פעילותם וצמיחתם בשנים בקרובות. כמו כן מנהל קהילה מסייע רבות בשיפוץ המבנים ותחזוקת התשתיות בנכס.

לאור האמור לעיל ממליץ מנהל קהילה על מימוש אופציית המשך רשות השימוש לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023.

ועדת ההקצאות מתבקשת להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים- לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/11/2022
לשיבה:
החלטה מס' 869 רוב של 24 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/11/22
 ישיבה: 2
 הוצלח מס' 869
 רוב של 24 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים מימוש אופציה להמשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 , ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275
2. המשך רשות השימוש , הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה נוספת עד ליום 02/07/2023.
3. . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/11/2022
ישיבה: 369
החלטה מס': רוב של 20 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

10. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מספר 16816

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16816	פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער בחלקה המערבי של קומת המרתף חלק מחלקה 858 בגוש 6111 צייטלין 22	צייטלין 22	6111/858			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-	עמותה 580043297	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכס הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22.

עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" ע"ר 580043297 (להלן: "עזרא") הינה עמותה מוכרת וידועה המקיימת פעילות חברתית-חינוכית בקרב ילדים ובני נוער ברחבי הארץ הדוגלת בהטמעת ערכי המסורת והתורה עם דרך ארץ ישראלית הדוגלת בהתנדבות, הכרת הארץ, עבודת אדמה וכו' בקרב חניכיה.

לאור הגידול וההתרחבות בפעילותה של עזרא פנתה התנועה לעירייה לאיתור נכס התואם את צרכיה, במרכז העיר, לאחר בדיקה, בחינת הצורך הדרישה והיקפי הפעילות, איתרו הגורמים העירוניים נכס התואם לפעילות התנועה הממוקם בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 (להלן: "הנכס").

מר עידן אוזן מנהל מדור תנועות וארגוני נוער במנהל קהילה מצוין בהמלצתו את פעילותה החשובה של עזרא כמסגרת חינוכית בלתי פורמלית ותרומתה בהטמעת ערכים חברתיים וחינוכיים בקרב חניכי התנועה. כמו כן מצוין כי הנכס עבר שיפוץ יסודי ומקיף להתאימו לצרכי הפעילות. עזרא מונה כ 150 חניכים. חניכי תנועת הנוער הינם תושבי העיר ת"א-יפו. לאור המלצת אגף נכסי העירייה, ומינהל קהילה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של עזרא מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר, בשלב זה, לאור הדחיפות הקיימת בהתחלת הפעילות את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 03-04/11/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 22/11/2022
 ישיבה:
 חזלטה מסי: 69
 רוב של: 22 קול

המשדך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

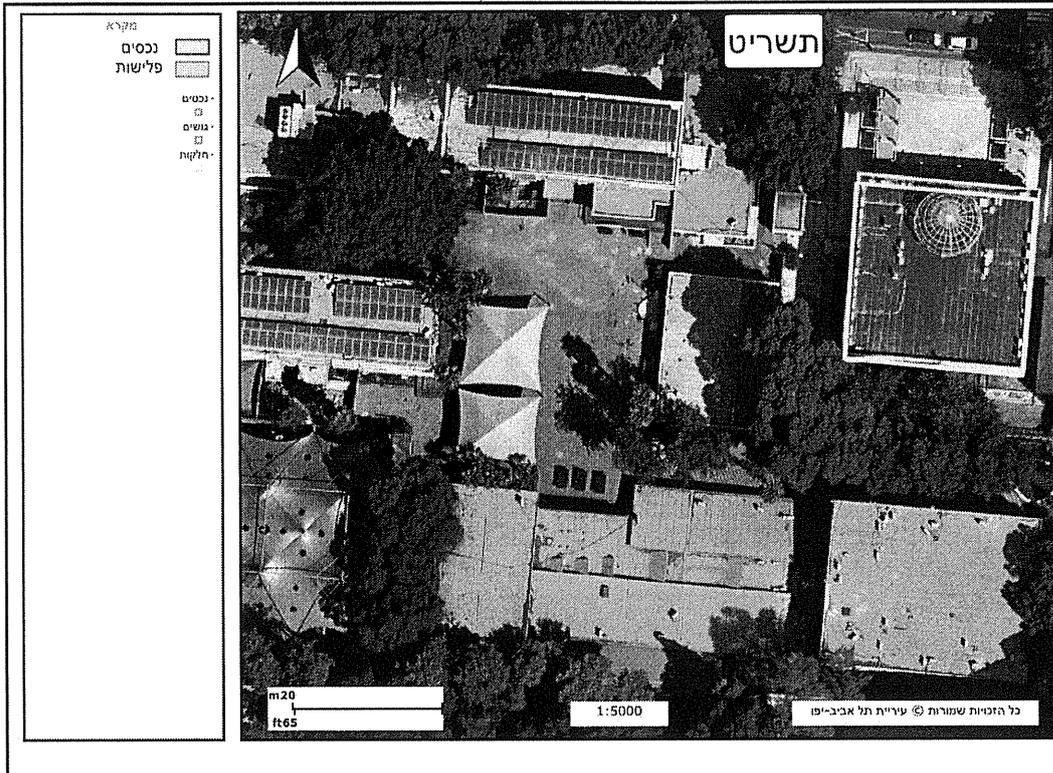
ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21/11/22
 ישיבה: 2
 חזלטה מס': 869
 רוב של: 7 קול

המשד פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/22
ישיבה: 62
החלטת מס': 569
הד"ר של: קיל



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

מחליטים :

1. מאשרים רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מספר 16816
2. רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/11/2022
ישיבה: 62
החלטה מס': 869
רוב של: 22 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

11. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

שם	ת.ז.	ועדה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים 2019
אייל גבע	302209150	ועדת אמנים 2019
אסף גבע	302137120	ועדת אמנים 2019
שי לי עוזיאל	029650702	ועדת אמנים 2019
רעות אסימני פלדמן	039960976	ועדת אמנים 2019
מחלקת אמנויות		הקצאה של המחלקה
תמר לב און	34472639	ועדת אמנים 2019
לי ברבו	200683894	ועדת אמנים 2019
אפרת קדם	026619387	ועדת אמנים 2019
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים 2019
נועם בר	036666550	ועדת אמנים 2018
רוני חג'ג'	38680302	ועדת אמנים 2018
נועה יפה	034280321	ועדת אמנים 2019
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים 2019
דיוויד גיבס	200165553	ועדת אמנים 2019
אירנה מסלוביץ	306396607	ועדת אמנים 2018
שני יוסף	301288197	ועדת אמנים 2019

אושר במועצת העירייה

עמוד 52 מתוך 60

תאריך.....ישיבה.....

החלטה מס'.....רוב של.....קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

ועדת אמנים 2018	021578869	ליא ציגלר
ועדת אמנים 2018	302901608	רחל לויאן
ועדת אמנים 2019	037278983	רונית מירסקי
ועדת אמנים 2018	021964432	אסף אלקלעי
ועדת אמנים 2019	032988115	מיטל ילינק
	580103026	עמותת תיאטרון תנועה "תמו-נע"
ועדת אמנים 2019	300303344	שלי רייך
ועדת אמנים 2019	033694340	יעל בן שלום
ועדת אמנים 2019	026626465	אוריאנה וייך
ועדת אמנים 2019	580549962	עמותת אי"ב
ועדת אמנים 2015	580592004	תיאטרון ריאליטי צ'ק
ועדת אמנים 2019	301705943	סביון פישלוביץ
ועדת אמנים 2019	304463987	דינה יקרון
ועדת אמנים 2019	200482370	שני וייס
ועדת אמנים 2019	201057874	נעמה רוט

הערה

1. האמנים הבאים מסיימים רשות השימוש ביום 31/12/2024 - נועם בר ת"ז 036666550, רוני חג'ל ת"ז 38680302, אירנה מסלוביץ 306396607, ליא ציגלר ת"ז 021578869, רחל לויאן ת"ז 302901608, אסף אלקלעי ת"ז 021964432.

לאור המלצת אגף האומניות ובהתאם לאישור הוועדות לבחירת אומנים, מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 פרט לאמנים שצוינו בהערה. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

העירייה פרסמה את רשימת המקלטים במסגרת פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 30/06/2022 וביום 01/07/2022 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 01-02/09/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21/11/22
 ישיבה: 62
 החלטה מס': 569
 רוב של: 24 קול

עמוד 53 מתוך 60



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד ארונה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2022 עד 31/12/2025 בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

שם	ת.ז.	ועדה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים 2019
אייל גבע	302209150	ועדת אמנים 2019
אסף גבע	302137120	ועדת אמנים 2019
שי לי עוזיאל	029650702	ועדת אמנים 2019
רעות אסימני פלדמן	039960976	ועדת אמנים 2019
מחלקת אמנויות		הקצאה של המחלקה
תמר לב און	34472639	ועדת אמנים 2019
לי ברבו	200683894	ועדת אמנים 2019
אפרת קדם	026619387	ועדת אמנים 2019
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים 2019
נועם בר	036666550	ועדת אמנים 2018

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס'..... רוב של..... קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

ועדת אמנים 2018	38680302	רוני חג'ג'
ועדת אמנים 2019	034280321	נועה יפה
ועדת אמנים 2019	057937419	איילת טרלובסקי
ועדת אמנים 2019	200165553	דיוויד גיבס
ועדת אמנים 2018	306396607	אירנה מסילוביץ
ועדת אמנים 2019	301288197	שני יוסף
ועדת אמנים 2018	021578869	ליא ציגלר
ועדת אמנים 2018	302901608	רחל לויאן
ועדת אמנים 2019	037278983	רונית מירסקי
ועדת אמנים 2018	021964432	אסף אלקלעי
ועדת אמנים 2019	032988115	מיטל ילינק
מ- 2007	580103026	עמותת תיאטרון תנועה "תמו-נע"
ועדת אמנים 2019	300303344	שלי רייך
ועדת אמנים 2019	033694340	יעל בן שלום
ועדת אמנים 2019	026626465	אוריאה וייך
ועדת אמנים 2019	580549962	עמותת אי"ב
ועדת אמנים 2015	580592004	תיאטרון ריאליטי צ'ק
ועדת אמנים 2019	301705943	סביון פישלוביץ
ועדת אמנים 2019	304463987	דינה יקרון
ועדת אמנים 2019	200482370	שני וייס
ועדת אמנים 2019	201057874	נעמה רוט

2. האמנים הבאים מסיימים רשות השימוש ביום 31/12/2024 - נועם בר ת"ז 036666550, רוני חג'ג' ת"ז 38680302, אירנה מסלוביץ 306396607, ליא ציגלר ת"ז 021578869, רחל לויאן ת"ז 302901608, אסף אלקלעי ת"ז 021964432.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/11/22
ישיבה: 62
החלטה מס': 869
רוב של: 24 קול

עמוד 55 מתוך 60



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

3. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.
4. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/2022
ישיבה: 86
חולטח מס': רוב של 24 קול
22

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

נספח א'
בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
שחר כסלו	ת.ז. 66157587	
גלי גורביץ	ת.ז. 16018129	
ריאליטי ציק (ע"ר)	עמותה 580592004	בארי 47
אירינה מסלוביץ'	ת.ז. 306396607	אלבז נתן 3 תל אביב - יפו 6764910
אסף אלקלאי	ת.ז. 021964432	
ליא ציגלר	ת.ז. 21578869	מזא"ה 48 תל אביב - יפו 6578807
נעם בר	ת.ז. 36666550	קליי 3 תל אביב - יפו 6233603
רוני חגג	ת.ז. 38680302	תושיה 11 תל אביב - יפו 6721811
רחל לויאן	ת.ז. 302901608	אוליפנט 5 תל אביב - יפו 6522805
דינה יאקרוסון	ת.ז. 304463987	יהודה הימית 26 תל אביב - יפו 6813429
תומר דקל	ת.ז. 34740597	החלוצים 38 תל אביב - יפו 6606408
אפרת קדם	ת.ז. 26619387	יהושע בן נון 60 תל אביב - יפו 6203505
לי ברבו	ת.ז. 200683894	אלעזר (רוקח) 7 תל אביב - יפו 6515745
נועה יפה	ת.ז. 34280321	אחד העם 134 תל אביב - יפו 6425315
נעמה רוט	ת.ז. 201057874	בורוכוב 20 תל אביב - יפו 6326330
אוריאנה וייך	ת.ז. 26626465	מקור חיים 49 תל אביב - יפו 6603751

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/11/2022
ישיבה: 62
החלטה מס': 862
רוב של: 22 קול

עמוד 57 מתוך 60



המשד פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

יוחנוף כהן שמואל 4 תל אביב - יפו 6680054	ת.ז. 33694340	יעל בן שלום
מרכז בעלי מלאכה 11א תל אביב - יפו 6382320	ת.ז. 301705943	סביון פישלוביץ
ירושלים 29 תל אביב - יפו 6811210	ת.ז. 200482370	שני וייס
בן גוריון 79 תל אביב - יפו 6451409	ת.ז. 29650702	שי לי עוזיאל
שיינקין 52 תל אביב - יפו 6523306	ת.ז. 200165553	דוד גיבס
	ת.ז. 302209150	איל גבע
שמעון התרסי 43 תל אביב - יפו 6249245	ת.ז. 302137120	אסף גבע לייזרמן
	ת.ז. 032988115	מיטל ילינק
התבור* 5 תל אביב - יפו 6525549	ת.ז. 37278983	רונית חנה מירסקי
יפת 39 תל אביב - יפו 6813016	ת.ז. 57937419	אילת רבקה טרלובסקי
ויצמן 117 תל אביב - יפו 6226218	ת.ז. 39960976	רעות אסימיני פלדמן
עמק רפאים 12 ירושלים 9310506	ת.ז. 300303344	שלי רייך
שיינקין 44 תל אביב - יפו 6523230	ת.ז. 301288197	שני יוסף
יוחנן הורקנוס 12 תל אביב - יפו 6249312	ת.ז. 4613972	מלכה רחל מרין
	עמותה 580549962	ארגון יוצרים עצמאיים בתיאטרון (איי"ב)
מאור הגולה 30 תל אביב - יפו 6603966	ת.ז. 201441730	תמר כץ

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/11/2022
ישיבה: 6
החלטה מס' 869
רוב של 4 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 25 מתאריך 07/11/2022

על החתום

מנהל אגף נכסי העירייה
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

אביחי ארגמן
מרכז ועדות
אגף נכסי העירייה
מרכז ועדה

מנחם לייבה / מנהל העירייה
יו"ר הוועדה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/11/2022
ישיבה: 62
הזלטה מס': 869
רוב של: 24 קול



14/11/2022

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 25 מיום 7/11/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בהנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,
אורנה אהרן פרלוק, עו"ד
23169 ת"ר
סגן בכיר ליועמ"ש ומנהלת תחום מקרקעין
עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69
14.11.22

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/11/22
החלטת מס' 169
ישיבה: א
רוב של: 21 קול